

Proposal

PEMBANGUNAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI (RUTILAHU)



2021

Diusulkan Oleh :

PENGURUS RUKUN WARGA (RW) 003 KELURAHAN SAMBONGPARI
KECAMATAN MANGKUBUMI – KOTA TASIKMALAYA

Sekretariat :

Kp. Sambongpari RT 001 RW 003 Kelurahan Sambongpari
Kecamatan Mangkubumi - Kota Tasikmalaya 46181
Contact Person : 085219770080 - 081223793274



**PEMERINTAH KOTA TASIKMALAYA
KECAMATAN MANGKUBUMI
KELURAHAN SAMBONGPARI
RUKUN WARGA (RW) 003**

Sekretariat : Kp. Sambongpari RT 01 RW 03 Kel. Sambongpari Kec. Mangkubumi
Kota Tasikmalaya 46181

Nomor` : 006/RW.003-S/II/2021
Lampiran : 1 (satu) bundel proposal
Prihal : *Permohonan Bantuan Dana Untuk
Kegiatan Rumah Tidak Layak Huni
(RUTILAHU) warga RW 03 Sambongpari*

KepadaYth :
WalikotaTasikmalaya
Di
Tasikmalaya

Assalaamu 'alaikum Wr.Wb..

Salam sejahtera kami sampaikan semoga Bapak/Ibu/Sdr/I dalam menjalankan aktifitas ada dalam lindungan Allah SWT sehat walafiat.Amiin..

Sehubungan dengan banyaknya program yang belum terealisasi secara maksimal dilingkungan RW 03 Sambongpari, maka kami selaku pengurus RW 03 berencana menindak lanjuti program tersebut sekaligus mengajukan **Permohonan Bantuan Dana** melalui APBD Kota Tasikmalaya tahun 2022 untuk Pembangunan Rumah Tidak Layak Huni (RUTILAHU).

Sebagai bahan pertimbangan Nama Pemohon Pembangunan Rumah Tidak Layak Huni (RUTILAHU) sebagaimana *terlampir*.

Demikian permohonan bantuan ini kami sampaikan, atas perhatian dan dukungannya kami ucapkan terima kasih.

Wassalaamu'alaikum Wr.Wb.

Tasikmalaya, 10 Pebruari 2021





**PEMERINTAH KOTA TASIKMALAYA
KECAMATAN MANGKUBUMI
KELURAHAN SAMBONGPARI
RUKUN WARGA (RW) 003**

Sekretariat : Kp. Sambongpari RT 01 RW 03 Kel. Sambongpari Kec. Mangkubumi
Kota Tasikmalaya 46181

A. LATAR BELAKANG

Kemiskinan merupakan fenomena sosial yang nyaris sama tuanya dengan usia peradaban manusia. Kemiskinan dan kesejahteraan ibarat tidak dua sisi mata uang yang tidak terlepaskan sebarangpun baiknya Negara itu. Dalam pemahaman umum indikator kemiskinan disebabkan minimnya kepemilikan harta namun pemahaman tersebut berkembang bahwa kemiskinan itu disebabkan pada keterbatasan akses pelayanan publik, sulitnya pelayanan kesehatan, sulitnya mendapatkan akses-akses informasi dan sebagainya. Dengan demikian keterlibatan pemerintah menjadi penting karena persoalan kemiskinan adalah tanggung jawab Negara.

Permasalahan kemiskinan merupakan masalah yang harus ditangani secara lintas sektoral, berkesinambungan dan sinergis, hal ini dikarenakan masalah kemiskinan merupakan sumber dan berkembangnya permasalahan sosial, yang salah satunya adalah lanjut usia terlantar oleh karena itu kemiskinan harus ditangani secara serius baik oleh pemerintah maupun masyarakat.

Pada hakekatnya kelompok fakir miskin ini tidak dapat mencapai kualitas hidup dan kondisi yang memadai karena :

- a. Terbatasnya sarana dan prasarana;
- b. Sumber daya alam yang terbatas serta factor-faktor yang mendukung pengelolaannya;
- c. Rendahnya tingkat pendidikan baik formal maupun informal yang dimiliki;
- d. Rendahnya akses kesejahteraan sosial lainnya.

B. DASAR KEGIATAN

1. Undang-undang Dasar 1945 ;
2. Undang-undang Nomor 23 Tahun 2014, pasal 298 ayat 5 ;
3. Undang-undang Nomor 9 Tahun 2015;
4. Undang-undang Nomor 23 Tahun 2014,pasal 298 ayat 5 ;
5. Surat Edaran Mendagri Nomor : 900/4627/SJ tgl 18 Agustus 2015 ;
6. Program Kerja Pengurus RW.003 Sambongpari ;

C. MAKSUD DAN TUJUAN

Adapun tujuan dari penyusunan proposal adalah sebagai berikut:

1. Mengoptimalkan sarana dan prasarana warga lingkungan dilingkungan RW 03 Sambongpari ;
2. Membantu warga prasejahtera dalam masalah kebutuhan pokok ;
3. Sebagai kerangka acuan dalam pelaksanaan kebijakan perencanaan program, strategi dan kegiatan pemberdayaan dan pembangunan fakir miskin khususnya Rumah Tidak Layak Huni (RTLH) karena pada dasarnya pembangunan dan pemberdayaan sosial dengan menghargai inisiatif dan kreatifitas mereka terhadap kebutuhan dan permasalahan yang dihadapi, sehingga secara mandiri dapat mengaktualisasikan dirinya dalam memenuhi kebutuhan dasar dan mampu memecahkan permasalahannya.

D. RINCIAN RENCANA KEGIATAN

Sebagaiman *Terlampir*

E. JADWAL KEGIATAN & RENCANA PENGGUNAAN PENGGUNAAN HIBAH BANSOS

Sebagaiman *Terlampir*

F. SUSUNAN PENGURUS

Sebagaiman *Terlampir dalam SK*

JADWAL KEGIATAN DAN
RENCANA PENGGUNAAN PENGGUNAAN HIBAH BANSOS

NO	NAMA KEGIATAN	APRIL	MEI	JUNI
1	Pekerjaan Persiapan			
2	Galian tanah (pondasi)			
3	Pasangan Batu 1 : 5			
4	Plesteran 2 cm tebal spesi 1 : 4			
5	Pekerjaan acian tebal 2 mm			
5	Pekerjaan Finishing			

Lampiran 1:

JADWAL KEGIATAN DAN
RENCANA PENGGUNAAN PENGGUNAAN HIBAH BANSOS

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SAT	JUML. HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pengurusan IMB	ls	1.00		–
2	Pengukuran / bouwplank	m’	60.00	20,000.00	1,200,000.00
				Sub Jumlah	1,200,000.00
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan galian tanah pondasi	m3	4.44	75,000.00	333,000.00
2	Pekerjaan urukan kembali bekas galian	m3	–	20,000.00	–
3	Pekerjaan urukan tanah peninggian lantai	m3	10.80	75,000.00	810,000.00
				Sub Jumlah	1,143,000.00
III	PEKERJAAN PONDASI				
1	Urukan pasir 10 cm dibawah pondasi	m3		90,000.00	–
2	Pasang batu kosong tebal 10 cm	m3	1.11	150,000.00	166,500.00
3	Pondasi batu kali 1 : 5	m3	4.44	500,000.00	2,220,000.00
				Sub Jumlah	2,386,500.00
IV	PEKERJAAN BETON				
1	Pengecoran sloof beton tulangan 1 : 2 : 3	m3	1.11	2,000,000.00	2,220,000.00
2	Pekerjaan kolom beton tulangan 1 : 2 : 3	m3	0.94	2,000,000.00	1,872,000.00
3	Pekerjaan Ring balk beton tulangan 1 : 2 : 3	m3	1.11	2,000,000.00	2,220,000.00
4	Pekerjaan rabat beton tak bertulang 1: 3 : 5	m3	1.05	500,000.00	525,000.00
				Sub Jumlah	6,837,000.00
V	PEKERJAAN DINDING				
1	Pasangan batu bata 1 : 5	m3	13.73	600,000.00	8,236,800.00
2	Plesteran dinding bata 1 : 5	m2	228.80	25,000.00	5,720,000.00
3	Pek. Profil minimalis	m2		200,000.00	–
4	Pas. Batu alam	m2		325,000.00	–
				Sub Jumlah	13,956,800.00
VI	PEKERJAAN PINTU / JENDELA				
1	Pasang kosen pintu dan jendela	unit	7.00	400,000.00	2,800,000.00
2	Pasang daun pintu + aksesoris	unit	4.00	500,000.00	2,000,000.00
3	Pasang daun jendela + aksesoris	unit	6.00	300,000.00	1,800,000.00
4	Pasang daun jendela bouwfenlight	unit	1.00	100,000.00	100,000.00
				Sub Jumlah	6,700,000.00

Lampiran 2 :

VII	PEKERJAAN ATAP,				
-----	-----------------	--	--	--	--

	PLAFOND				
1	Pasang kuda-kuda baja ringan	m3	84.00	130,000.00	10,920,000.00
2	Pasang papan lisplang kalsiboard	m'	29.00	40,000.00	1,160,000.00
3	Pasang genteng metal	m2	84.00	84,000.00	7,056,000.00
4	Pasang bubungan genteng metal	m'	7.00	50,000.00	350,000.00
5	Pasang rangka + plafond gypsum	m2	63.00	60,000.00	3,780,000.00
6	Pasang talang datar	m'		35,000.00	–
				Sub Jumlah	23,266,000.00
VIII	PEKERJAAN LANTAI				
1	Urugan pasir bawah lantai	m3	3.60	90,000.00	324,000.00
2	Pasang lantai keramik 30×30 cm	m2	36.00	60,000.00	2,160,000.00
				Sub Jumlah	2,484,000.00
NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SAT	JUML. HARGA
IX	PEKERJAAN KM/ WC				
1	Pasang dinding keramik 20×25 cm	m2	11.00	80,000.00	880,000.00
2	Pasang lantai keramik 20×20 cm	m2	2.00	80,000.00	160,000.00
3	Pasang bak mandi Fiberglass	bh	1.00	450,000.00	450,000.00
4	Pasang kloset jongkok	ps	1.00	150,000.00	150,000.00
5	Pasang tempat sabun	bh		25,000.00	–
6	Pasang floordrain	bh		30,000.00	–
				Sub Jumlah	1,640,000.00
X	PENGECATAN				
1	Pengecatan dinding tembok	m2	228.80	25,000.00	5,720,000.00
2	Pengecatan plafond	m2	63.00	25,000.00	1,575,000.00
3	Pengecatan kosen dan pintu/jendela/listplank	m2	36.60	30,000.00	1,098,000.00
				Sub Jumlah	8,393,000.00
XI	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pasang baru air PDAM	unit		2,000,000.00	–
2	Pasang pipa pvc 4" dari kloset ke septiktank	m'	12.00	24,000.00	288,000.00
3	Pasang pipa pvc 3" buangan air kamar mandi	m'	15.00	18,000.00	270,000.00
4	Pasang pipa pvc 0.5" air bersih	m'	15.00	10,000.00	150,000.00
5	Pasang kran air	bh	2.00	50,000.00	100,000.00
				Sub Jumlah	808,000.00

XII	PEKEREJAAN LISTRIK				
1	Pasang baru listrik PLN	unit		2,000,000.00	–
2	Pasang instalasi kabel listrik	ttk	7.00	90,000.00	630,000.00
3	Pasangudukan lampu	ps	7.00	20,000.00	140,000.00
4	Pasang saklar	bh	7.00	25,000.00	175,000.00
5	Pasang stopkontak	bh	4.00	25,000.00	100,000.00
				Sub Jumlah	1,045,000.00
XIII	PEKERJAAN PAGAR				
1	Pasang pondasi pagar	m3		500,000.00	–
2	Pasang dinding bata pagar	m3		600,000.00	–
3	Pelesteran dinding pagar	m2		25,000.00	–
4	Pengecatan dinding pagar	m2		12,500.00	–
				Sub Jumlah	–
XIV	PEKERJAAN HALAMAN				
1	Pembuatan septictank	bh	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00
2	Pembuatan carport	m2		100,000.00	–
3	Pembuatan Jembatan beton masuk rumah	m3	0.53	2,500,000.00	1,312,500.00
4	Pemasangan saluran buangan air hujan	m’		100,000.00	–
				Sub Jumlah	2,312,500.00
	Jumlah Total				72,171,800.00
	Dibulatkan				72,000,000.00

Terbilang : “Tujuh Puluh Dua Juta Rupiah”

G. PENUTUP

Demikian proposal ini Kami buat, dan kami sadar dengan sepenuh hati bahwa dalam penyelenggaraan proposal ini masih jauh dari kesempurnaan. Maka dari itu dengan segala kerendahan hati Kami memohon dukungan dari berbagai kalangan. Akhirnya kami ucapkan Mohon maaf atas segala kekurangan dan atas kontribusi yang diberikan kami haturkan Jajakallahu Khoeron Katsiro.